

YKSILÖITY VALTAKIRJA KIINTEISTÖN MÄÄRÄOSAN OSTOA/MYYNTIÄ VARTEN

Valtuuttaja: nimi + syntymäaika + osoite

Kaupan kohde: 1/10 (yksi kymmenesosan) suuruinen määräosa noin m²/ha suuruisesta kiinteistön nimi - nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus. Kauppahinta on euroa € ja se maksetaan tilille: tilinumero.

Kaupan toisena osapuolena on nimi (syntymäaika).

Viittaa tarvittaessa myös kauppaan liittyvään viranhaltijan tai muuhun kunnan/viranomaisen päätökseen. Esim. kaupungingeodeetin päätös 1.1.2017 § 1, kaupunginhallituksen päätös... maistraatin edunvalvonnan lupapäätös jne.

Valtuutus: Valtuutan nimi (syntymäaika) puolestani ostamaan/myymään yllä yksilöidyn määräosan sekä allekirjoittamaan kiinteistön määräosan kauppakirjan edellä mainittujen ehtojen täytyessä.

Valtuutettu saa myös oikeuden neuvotella ja hyväksyä puolestani yllä mainittuun kiinteistön määräosan kauppaan liittyviä vähämerkityksellisiä sopimusehtoja tai sopimusehtojen teknisiä korjauksia.

Tämä valtakirja on voimassa toistaiseksi/nn.nn.nnnn saakka.

Aika ja paikka: aika ja paikka

Valtuuttaja: _____
(nimenselvennys) nimi

Todistajat: _____
(nimenselvennys) nimi nimi

YKSILÖITY VALTAKIRJA KIINTEISTÖN MÄÄRÄOSAN OSTOA/MYYNTIÄ VARTEN

Ohjeita valtakirjan yksilöintiin

Valtakirjan antajan on oltava oikeustoimikelpoinen. Valtakirjasta ei pidä tehdä sellaista, että valtuutettu saa päättää tai hyväksyä minkä tahansa kauppahinnan.

Mainitse mahdollinen määräosan kauppaan liittyvä sopimusluonnos jonka valtuuttaja on hyväksynyt.

Tilinumero kannattaa mainita valtakirjassa ja kauppakirjassa.

Koko henkilötunnus tai osoite ei ole pakollinen mutta suositeltavaa on käyttää yksilöinnissä ainakin henkilön koko nimeä sekä syntymäaikaa.

Mikäli määräosan kauppaan liittyy hallinnanjakosopimus, kannattaa se mainita.

Mainitse tarvittaessa kiinteistöllä sijaitsevat mahdolliset, erityiset oikeudet ja etuudet, yhteisalueosuudet, rakennukset tai rakennelmat sekä irtaimiksi rinnastettavat energia- tai vesi ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeudet ja niiden omistuksen siirtyminen.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja vähäarvoinen irtaimisto sisältyvät kauppahintaan.

Energia- vesi- ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeudet (yksilöi) siirtyvät ostajalle ilman eri korvausta.

Viittaa tarvittaessa myös kauppaan liittyvään viranhaltijan tai muuhun kunnan/viranomaisen päätökseen. Esim. kaupungingeodeetin päätös 1.1.2017 § 1, kaupunginhallituksen päätös... maistraatin edunvalvonnan lupapäätös jne.