

YKSILÖITY VALTAKIRJA KIIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN OSTOA/MYYNTIÄ VARTEN

Valtuuttaja: nimi + syntymäaika + osoite

Kaupan kohde: Oheiseen karttaliitteeseen rajattu noin m²/ha suuruinen määräala kiinteistön nimi - nimisestä kiinteistöstä kiinteistötunnus. Kauppahinta on euroa € ja se maksetaan tilille: tilinumero.

Kaupan toisena osapuolena on nimi (syntymäaika)

Mainitse mahdollinen kauppakirjan sopimusluonnos jonka valtuuttaja on hyväksynyt.

Mainitse tarvittaessa määräalalla sijaitsevat mahdolliset, erityiset oikeudet ja etuudet, yhteisalueosuuksien siirtyminen, rakennukset tai rakennelmat sekä irtaimiksi rinnastettavat energia- tai vesi ja viemäri liittymäsopimukseen perustuvat oikeudet ja niiden omistuksen siirtyminen.

Viittaa tarvittaessa myös kauppaan liittyvään viranhaltijan tai muuhun kunnan/viranomaisen päätökseen. Esim. kaupungingeodeetin päätös 1.1.2017 § 1, kaupunginhallituksen päätös... maistraatin edunvalvonnan lupapäätös jne.

Valtuutus: Valtuutan nimi (syntymäaika) puolestani ostamaan/myymään yllä yksilöidyn määräalan sekä allekirjoittamaan määräalan kauppakirjan edellä mainittujen ehtojen täytyessä.

Valtuutettu saa myös oikeuden neuvotella ja hyväksyä puolestani yllä mainittuun määräalakauppaan liittyviä vähämerkityksellisiä määräalakaupan sopimusehtoja tai sopimusehtojen teknisiä korjauksia.

Tämä valtakirja on voimassa toistaiseksi/nn.nn.nnnn saakka.

Aika ja paikka: aika ja paikka

Valtuuttaja: _____
(nimenselvennys) nimi

Todistajat: _____
(nimenselvennys) nimi

YKSILÖITY VALTAKIRJA KIIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN OSTOA/MYYNTIÄ VARTEN

Ohjeita valtakirjan yksilöintiin

Valtakirjan antajan on oltava oikeustoimikelpoinen. Valtakirjasta ei pidä tehdä sellaista, että valtuutettu saa päättää tai hyväksyä minkä tahansa kauppahinnan

Mainitse mahdollinen kauppakirjan sopimusluonnos jonka valtuuttaja on hyväksynyt.

Karttakuva määräalan sijainnista on hyvä olla jo valtakirjan liitteenä.

Tilinumero kannattaa mainita valtakirjassa ja kauppakirjassa.

Koko henkilötunnus tai osoite ei ole pakollinen mutta suositeltavaa on käyttää yksilöinnissä ainakin henkilön koko nimeä sekä syntymäaikaa.

Mainitse tarvittaessa määräalalla sijaitsevat mahdolliset, erityiset oikeudet ja etuudet, yhteisalueosuuksien siirtyminen, rakennukset tai rakennelmat sekä irtaimiksi rinnastettavat energia- tai vesi ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeudet ja niiden omistuksen siirtyminen.

Määräala saa kantatilalta osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin pinta- alan mukaisessa suhteessa.

Määräalalla sijaitsevat rakennukset ja vähäarvoinen irtaimisto sisältyvät kauppahintaan.

Energia- vesi- ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeudet (yksilöi) siirtyvät määräalakaupan yhteydessä ostajalle ilman eri korvausta.

Viittaa tarvittaessa myös kauppaan liittyvään viranhaltijan tai muuhun kunnan/viranomaisen päätökseen. Esim. kaupungingeodeetin päätös 1.1.2017 § 1, kaupunginhallituksen päätös... maistraatin edunvalvonnan lupapäätös jne.