

YKSILÖITY VALTAKIRJA KIINTEISTÖN OSTOA/MYYNTIÄ VARTEN

Valtuuttaja: nimi + syntymäaika + osoite

Kaupan kohde: Noin m²/ha suuruinen kiinteistön nimi - niminen kiinteistö kiinteistötunnus. Kauppahinta on euroa € ja se maksetaan tilille: tilinumero.

Kaupan toisena osapuolena on nimi (syntymäaika)

Mainitse mahdollinen kauppakirjan sopimusluonnos jonka valtuuttaja on hyväksynyt.

Mainitse tarvittaessa kiinteistöllä sijaitsevat mahdolliset, erityiset oikeudet ja etuudet, yhteisalueosuuksien siirtyminen, rakennukset tai rakennelmat sekä irtaimiksi rinnastettavat energia- tai vesi ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeudet ja niiden omistuksen siirtyminen.

Viittaa tarvittaessa myös kauppaan liittyvään viranhaltijan tai muuhun kunnan/viranomaisen päätökseen. Esim. kaupungingeodeetin päätös 1.1.2017 § 1, kaupunginhallituksen päätös... maistraatin edunvalvonnan lupapäätös jne.

Valtuutus: Valtuutan nimi (syntymäaika) puolestani ostamaan/myymään yllä yksilöidyn kiinteistön sekä allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirjan edellä mainittujen ehtojen täytyessä.

Valtuutettu saa myös oikeuden neuvotella ja hyväksyä puolestani yllä mainittuun kiinteistökauppaan liittyviä vähämerkityksellisiä kiinteistökaupan sopimusehtoja tai sopimusehtojen teknisiä korjauksia.

Tämä valtakirja on voimassa toistaiseksi/nn.nn.nnnn saakka.

Aika ja paikka: aika ja paikka

Valtuuttaja: _____
(nimenselvennys) nimi

Todistajat: _____
(nimenselvennys) nimi nimi

YKSILÖITY VALTAKIRJA KIIINTEISTÖN OSTOA/MYYNTIÄ VARTEN

Ohjeita valtakirjan yksilöintiin

Valtakirjan antajan on oltava oikeustoimikelpoinen. Valtakirjasta ei pidä tehdä sellaista, että valtuutettu saa päättää tai hyväksyä minkä tahansa kauppahinnan.

Mainitse mahdollinen kauppakirjan sopimusluonnos jonka valtuuttaja on hyväksynyt.

Tilinumero kannattaa mainita valtakirjassa ja kauppakirjassa.

Koko henkilötunnus tai osoite ei ole pakollinen mutta suositeltavaa on käyttää yksilöinnissä ainakin henkilön koko nimeä sekä syntymäaikaa.

Mainitse tarvittaessa kiinteistöllä sijaitsevat mahdolliset, erityiset oikeudet ja etuudet, yhteisalueosuuksien siirtyminen, rakennukset tai rakennelmat sekä irtaimiksi rinnastettavat energia- tai vesi ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeudet ja niiden omistuksen siirtyminen. Jos myyjällä ei ole toista kiinteistöä johon osuudet voidaan siirtää, perustetaan ns. haamukiinteistö.

Myyjä pidättää itsellään osuudet yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja vähäarvoinen irtaimisto sisältyvät kauppahintaan.

Energia- vesi- ja viemäri liittymäsopimuksiin perustuvat oikeudet (yksilöi) siirtyvät ostajalle ilman eri korvausta.

Viittaa tarvittaessa myös kauppaan liittyvään viranhaltijan tai muuhun kunnan/viranomaisen päätökseen. Esim. kaupungingeodeetin päätös 1.1.2017 § 1, kaupunginhallituksen päätös... maistraatin edunvalvonnan lupapäätös jne.